|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

* **PRIJEDLOG -**

Na temelju članka 6. stavka 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18. i 123/24) i članka 29. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 1/21, 4/21, 2/25. i 3/25), Općinsko vijeće Općine Pitomača na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_2025. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o dopuni Odluke o kriterijima za određivanje visine zakupnine**

**poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pitomača**

**Članak 1.**

U Odluci o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 17/24) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 4. stavku 2. točki 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

„

* ugostiteljska djelatnost: 1,00.“.

Dosadašnje alineje 2., 3., 4. postaju alinejama 3., 4. i 5.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 372-01/25-01/  
URBROJ: 2189-16-25-2

Pitomača, \_\_\_\_\_\_2025.

OPĆINA PITOMAČA

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:

dr.sc. Rikard Bakan

**OBRAZLOŽENJE:**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Člankom 6. stavkom 7. Zakona o kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18. i 123/24) propisano je da kriteriji jedinice lokalne samouprave su kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore koje općim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave za poslovne prostore u svom valsništvu, a ovisno o djetnosti koja će se u poslovnom prostoru obavaljati.

**II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Dana 17. prosinca 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Pitomača donijelo je Odluku o kriterijima za određivanje visine zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 17/24). Zbog ukazane potrebe, potrebno je propisati mogućnost davanja u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno potrebno je ugraditi u članak 4. stavak 2. točku 3. alineju 2. postojeće Odluke, koeficijent za ugostiteljsku djelatnost.